

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5, năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 386/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 478/TTĐG ngày 21/01/2025 của Trung tâm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, Địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Anh Khoa, Địa chỉ: 174 đường Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Anh và bà Ngô Ngọc Hoa, địa chỉ: 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 25/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Trung tâm đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 386/HĐ-ĐG để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 174 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Với giá khởi điểm là: **44.278.983.600 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm đồng) và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 196/10/6 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: **9.686.105.000 đồng** (Chín tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, một trăm lẻ năm nghìn đồng). Vào lúc 14h30 ngày 07/02/2025 tại Trung tâm; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trung tâm đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17h 00 phút ngày 20/01/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Do đó, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bản Việt, Công ty TNHH Thương mại-Sản xuất Anh Khoa, ông Nguyễn Văn Anh và bà Ngô Ngọc Hoa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát Tân Phú;
- Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Lam